

## Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 1. Общая часть

«Проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) подъездная дорога к хутору Копанскому в городе Краснодаре» разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрена реконструкция подъездной дороги от автомобильной дороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края к х. Копанскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

Данная дорога согласно техническому заданию классифицируется как дорога III технической категории в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 и СП 34.13330.2012.

В связи с перспективой развития города в северо-западном направлении, строительством нового кладбища в районе ПК 30+90, а также необходимостью обеспечения х. Копанского, х. Новый и кладбища общественным транспортом для связи с городом, необходимо провести реконструкцию данной дороги на всем её протяжении для обеспечения транспортных потребностей населения на требуемом уровне.

Геометрические параметры существующей дороги на участке реконструкции не соответствуют нормативным требованиям. На протяжении половины дороги асфальтобетонное покрытие отсутствует, на остальном протяжении дороги оно находится в неудовлетворительном состоянии. Отсутствуют элементы обустройства, автобусные остановки.

МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ1

						МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Тесарян А.Г.			11.17	Основная часть Пояснительная записка	Стадия	Лист
Разработал		Сечь Д.Е.			11.17		ППТ	1
								Листов
								15
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			11.17	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Указанные обстоятельства обуславливают необходимость кардинального повышения транспортно-эксплуатационных качеств дороги на рассматриваемом участке.

### 1.1 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – сетей инженерно-технического обеспечения разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017г.).

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ ст.32 (с изменениями от 03.03.2017г.).

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями от 29.07.2017г.).

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

7. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

8.«Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78.

9. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края) (в ред. от 08.05.2014 № 2948-КЗ).

10. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ1</p>	Лист
										2

11. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

12. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. N150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2017 № 385 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) подъездная дорога к хутору Копанскому в городе Краснодаре.

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) подъездная дорога к хутору Копанскому в городе Краснодаре.

При разработке настоящей документации использованы:

- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар по состоянию на 08.09.2017;

- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар по состоянию на 26.08.2017 № 29/10338;

- Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 27.09.2017 № 78-8449/17-01-19.

- Материалы проектной документации по объекту «Реконструкция подъездной дороги от автомобильной дороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин -

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ1	Лист
							3
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

граница Ставропольского края к х. Копанскому» разработана ИП Лукашовым А. В. и предоставлены Заказчиком – МКУ МО город Краснодар «Единая служба заказчика» в составе исходных данных.

## 2. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории **объектов регионального значения** на участок – подъездная дорога к х. Копанскому (II раздел ИСОГД):

Подъездная дорога к х. Копанскому примыкает к границе утвержденной документации проекта межевания территории для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги в границах г. Краснодара под автомобильной дорогой «г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края». На остальные участки сведения о разработке указанной документации в информационной системе обеспечения территориального планирования департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края отсутствуют.

**Сведения об объектах федерального значения** в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар – отсутствуют.

**Сведения об объектах капитального строительства местного значения:**

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах объекта в районе х. Копанского находится объект местного значения – подъездная дорога к х. Копанскому.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ1			4

### 3. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Характеристики объекта капитального строительства.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов настоящим проектом устанавливаются:

- на основании технического задания на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, утвержденного МКУ «Единая служба заказчика» МО город Краснодар;

- проектной документации по объекту «Реконструкция подъездной дороги от автомобильной дороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края к х. Копанскому» разработана ИП Лукашовым А. В. и предоставлены Заказчиком – МКУ МО город Краснодар «Единая служба заказчика» в составе исходных данных.

Документация по планировке территории, выполненная для размещения объектов капитального строительства местного значения - автомобильной дороги III технической категории, сетей инженерно-технического обеспечения, предполагает комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры в границах проектируемой территории, реконструкцию и развитие транспортной инфраструктуры в виде самой дороги.

Проектной документацией предусмотрена реконструкция автомобильной дороги на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности г. Краснодара, в границах существующей полосы отвода (кадастровый номер 23:43:000000:517) шириной 13,66 – 31,89 м. Также на участке ПК 29+83,67 – ПК 32+12,53 для размещения остановочных пунктов общественного транспорта и тротуаров требуется дополнительные отводы из земель не разграниченной государственной (муниципальной) собственности.

Площадь существующей полосы отвода дороги с учётом границ участка реконструкции длиной 12100,75 м составляет 255029,5 м<sup>2</sup> (25,5 га).

Площадь дополнительного отвода, требуемого для размещения остановочных пунктов общественного транспорта и тротуаров, составляет 5913 м<sup>2</sup> (0,5 га).

Данная подъездная дорога согласно заданию на проектирование классифицируется как автомобильная дорога III технической категории в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 и СП 34.13330.2012.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	тротуаров требуется дополнительные отводы из земель не разграниченной государственной (муниципальной) собственности.						
			Площадь существующей полосы отвода дороги с учётом границ участка реконструкции длиной 12100,75 м составляет 255029,5 м2 (25,5 га).						
			Площадь дополнительного отвода, требуемого для размещения остановочных пунктов общественного транспорта и тротуаров, составляет 5913 м2 (0,5 га).						
Данная подъездная дорога согласно заданию на проектирование классифицируется как автомобильная дорога III технической категории в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 и СП 34.13330.2012.									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ1			Лист
									5

Трасса существующей автомобильной дороги проложена от кольцевой развязки на пересечении ул. Красных Партизан и Ближнего западного обхода г. Краснодара в северо-западном направлении до поворота на х. Копанской. Протяжённость трассы составляет 12 км.

На участке реконструкции имеются существующие пересечения и примыкания. Все они относятся к категории простых в одном уровне. Элементы обустройства на съездах отсутствуют, параметры съездов не соответствуют нормативным документам.

К комплексу выполняемых при реконструкции работ, связанных с устройством и установкой недостающих и дополнительных элементов обустройства, способствующих совершенствованию организации и повышению безопасности дорожного движения, были отнесены работы по:

- устройству остановок общественного транспорта с оборудованием знаками;
- устройству тротуаров от остановок общественного транспорта к городскому кладбищу;
- замене и установке недостающих дорожных знаков;
- нанесению горизонтальной разметки;
- установке дорожных сигнальных столбиков;
- установке барьерного ограждения;
- устройству искусственного электроосвещения.

На съездах с учётом существующей ситуации проектной документацией предусмотрено устройство закруглений радиусом 20 м с переходными кривыми для обеспечения беспрепятственного поворота легковых и грузовых автомобилей. В пределах радиусов закруглений на съездах предусмотрена дорожная одежда с асфальтобетонным покрытием по типу основной дороги.

Съезды к х. Копанскому на ПК 1+36,94 и к кладбищу на ПК 30+89,89 запроектированы с устройством переходно-скоростных полос по типовым материалам для проектирования серии 503-0-51.89 применительно к местным условиям.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ1</div>	Лист
										6

<div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>		Автомобильная дорога					
		1	Категория дороги	кат.	III		
		2	Длина участка	км	12,10075		
		3	Ширина проезжей части	м	2x3,5		
		4	Ширина обочин, в том числе краевой полосы	м м	1,0 0,5		
		5	Количество углов поворота	шт.	9		
		6	Наименьший радиус кривой в плане	м	850		
		7	Наибольший продольный уклон	‰	6		
		<div>МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ1</div>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист	7

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
8	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	10800
9	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	9600
10	Расчетная скорость движения	км/ч	100
11	Тип покрытия	тип	Усовершенствованный капитальный с асфальтобетонным покрытием
12	Примыкания в одном уровне (съезды): - простые; - с устройством переходно-скоростных полос	шт. шт.	13 2
13	Искусственные сооружения: водопропускные трубы	шт.	1
14	Наружное электроосвещение	км	0,310
15	Строительство кабельной канализации линии связи	км	0,338

## 2. Основные объёмы работ

### Автомобильная дорога

1	Профильный объем: насыпь выемка Оплачиваемый объем земляных масс	м <sup>3</sup> м <sup>3</sup> м <sup>3</sup>	207907 227427 431737
2	Площадь асфальтобетонного покрытия: - основная дорога - съезды	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	100605 6560
3	Водонепроницаемая прослойка (мембрана): - основная дорога - съезды	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	158001 9777
4	Обочины: - основная дорога - съезды	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	23195 1642
5	Призмы из ГПС	м <sup>2</sup>	390

### Линия связи

1	Оплачиваемый объем земляных масс	м <sup>3</sup>	425
2	Трубы БНТ 100	м	299
3	Прокладка кабеля весом до 1 кг/м: - в трубе; - в грунт в готовую траншею	м м	338 132

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ1

Лист

8

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
4	Столбик замерный кабельный СЗК	шт.	38
5	Железобетонные колодцы ККС-2	шт.	24
6	Металлический защитный кожух	м	22
Наружное электроосвещение			
1.	Железобетонные опоры	шт.	21
2.	Светильники ЖКУ 16-150-001 с лампами NAV-T 150 на кронштейнах К1К-2,0-2,0-О-ц	шт.	21
3.	Подвеска СИП-2 ВЛ 0,38 кВ	м	732
4.	Устройство трубопроводов в земле	м	4
5.	Устройство переходов через автомобильные дороги с помощью установок горизонтально-направленного бурения	м	84
6.	Укладка силового кабеля ВБбШв сечением 4х16 мм <sup>2</sup> в траншею с перекрытием кирпичом	м	292
7.	Установка шкафа ШУНО5000	шт.	1
8.	Установка шкафа ЩВУ	шт.	1
Срок строительства объекта		мес.	16

### 3.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В связи с реконструкцией проезжей дороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края к х. Копанскому проектом предусматривается:

- перенос существующего распределительного шкафа, попадающего в зону строительных работ;
- строительство одноотверстной кабельной канализации с организацией переходов через автодорогу;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ1	Лист
							9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

- прокладка кабелей магистральной сети телефонной связи КСПП 1х4х1,2 в проектируемой кабельной канализации и грунте.

### 3.1.1 Проектные решения реконструкции подъездной дороги от автомобильной дороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края к х. Копанскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара

К комплексу выполняемых при реконструкции работ, связанных с устройством и установкой недостающих и дополнительных элементов обустройства, способствующих совершенствованию организации и повышению безопасности дорожного движения, были отнесены работы по:

- устройству остановок общественного транспорта с оборудованием знаками;
- устройству тротуаров от остановок общественного транспорта к городскому кладбищу;
- замене и установке недостающих дорожных знаков;
- нанесению горизонтальной разметки;
- установке дорожных сигнальных столбиков;
- установке барьерного ограждения;
- устройству искусственного электроосвещения.

На участке реконструкции предусмотрено устройство двух новых остановок общественного транспорта у съезда к проектируемому кладбищу на ПК 30+89,89.

Геометрические параметры остановочных и посадочных площадок приняты в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007, ОСТ 218.1.002-2003 и СП 34.13330.2012.

На проектируемых остановках предусмотрена установка новых автопавильонов, конструкция которых согласована МКУ «Служба заказчика».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ1		Лист
											10

1

Технические стандартные решения, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, взрывобезопасных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Произведён расчёт шага проектируемых фонарей, высоты установки светильников и угла к горизонту при нормируемой яркости. Для создания необходимой нормируемой освещённости покрытия проезжей части проектом предусмотрены светильники ЖКУ 16-150-001 с лампами NAV-T.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	были использованы «Типовые решения освещения улиц и дорог», изд. 1988 г., разработанные институтом «Гипрокоммунэнерго» и программа по светотехническому расчету дорожного и уличного освещения Light-in-Night (Road), разработанная ЗАО НПСР «Светосервис».							
			Произведён расчёт шага проектируемых фонарей, высоты установки светильников и угла к горизонту при нормируемой яркости. Для создания необходимой нормируемой освещённости покрытия проезжей части проектом предусмотрены светильники ЖКУ 16-150-001 с лампами NAV-T.							
							МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ1			Лист
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Проектируемые светильники предусматривается установить на проектируемых кронштейнах К1К-2,0-2,0-О-ц.

Напряжение сети уличного освещения в проекте принято 0,4 кВ.

Питание сети наружного освещения осуществляется от существующей линии ВЛ-0,4 кВ КТП ТП-514.

Сеть наружного освещения запроектирована в воздушном исполнении изолированными самонесущими проводами (СИП) марки СИП-2 сечением 3х25+1х54,6 мм<sup>2</sup>.

Выбор сечений фазных проводов сети производился:

- по допустимой потере напряжения, расчётное значение которой не превышает максимально допустимую величину, равную 6% (% допустимых потерь в зависимости от мощности трансформатора, см. ВСН 22-75, табл. 13).

- по допустимому длительному току.

Сечение проводов проверены по условию срабатывания защитных аппаратов в ВРУ при однофазном коротком замыкании в конце линии.

При определении расчётных нагрузок и потерь напряжения в сети н.о. учитывались:

- потери в пускорегулирующих устройствах светильников, равные 10% от номинальной;

- коэффициент мощности равный 0,85 (проектируемых светильников) и 0,5 (существующих светильников).

Управление наружным освещением предусматривается от проектируемого ящика управления наружным освещением типа ЩУНО-5000.

### 3.1.3 Проектные решения на строительство и перенос кабелей ОАО«Ростелеком»

В связи с реконструкцией проезжей дороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края к х. Копанскому проектом предусматривается:

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>ящика управления наружным освещением типа ЩУНО-5000.</p> <p><b>3.1.3 Проектные решения на строительство и перенос кабелей</b></p> <p><b>ОАО«Ростелеком»</b></p> <p>В связи с реконструкцией проезжей дороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Крототкин - граница Ставропольского края к х. Копанскому проектом предусмат-</p> <p>ривается:</p>					
			<p><b>МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ1</b></p>					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист
12

- перенос существующего распределительного шкафа, попадающего в зону строительных работ;
- строительство одноотверстной кабельной канализации с организацией переходов через автодорогу;
- прокладка кабелей магистральной сети телефонной связи КСПП 1х4х1,2 в проектируемой кабельной канализации и грунте.

Строительство кабельной канализации предусмотрено выполнить механизированным способом.

Общая протяжённость строительства кабельной канализации составляет 0,339 км.

### 3.2 Сведения о земельных участках, изымаемых в постоянное и временное пользование, и их категории.

Проектной документацией предусмотрена реконструкция автомобильной дороги на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности г. Краснодара, в границах существующей полосы отвода (кадастровый номер 23:43:0000000:517) шириной 13,66 – 31,89 м. Также на участке ПК 29+83,67 – ПК 32+12,53 для размещения остановочных пунктов общественного транспорта и тротуаров требуется дополнительные отводы из земель не разграниченной государственной (муниципальной) собственности.

Площадь существующей полосы отвода дороги с учётом границ участка реконструкции длиной 12100,75 м составляет 255029,5 м<sup>2</sup> (25,5 га).

Площадь дополнительного отвода, требуемого для размещения остановочных пунктов общественного транспорта и тротуаров, составляет 5913 м<sup>2</sup> (0,5 га).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ1		Лист
											13

Дополнительный отвод земель под остановочные пункты общественного транспорта и тротуары осуществляет Заказчик на основании проекта межевания территории в соответствии с проектными решениями, принятыми в данной проектной документации.

#### 4. Положение об очередности развития территории.

Документацией по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) предусмотрено определение территории, занятой линейным, определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейными объектами, определение места примыкания (присоединения) проектируемых линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

Проектная документация по объекту «Реконструкция подъездной дороги от автомобильной дороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края к х. Копанскому» разработана ИП Лукашовым А. В. в 2013г. Согласно представленным Заказчиком проектным материалам, разбивка проектируемого объекта на очереди строительства не предусматривается – т.е. установлена одна очередь строительства.

Функционирование подлежащих реконструкции улиц и дорог в настоящее время ограничивается лишь их техническим состоянием и возможностями ливневого водоотведения и на обеспечение жизнедеятельности граждан до начала работ по реконструкции отрицательного влияния не окажет.

Реконструкция улиц и дорог должна предусматривать возможность обеспечения их использования с минимальными ограничениями, либо обеспечение альтернативных подъездных путей для обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, том

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ1				14

числе объектов, включённых в различные программы комплексного развития инфраструктур проектируемой территории.

Заданием на проектирование проекта планировки территории очередность не установлена. Настоящим установление очерёдности (этапности) реконструкции улиц и дорог в целом не представляется возможным.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ - 484/2017- ДПТ/ЛО-ПЗ1				15